Информация о результатах экспертизы

проекта постановления администрации Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 года № 338 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей

Ханты-Мансийского района на 2019 - 2023 годы»

В ходе экспертизы установлено, что объем бюджетных ассигнований на реализацию Проекта программы не корректируется и соответствует объему бюджетных ассигнований, утвержденному решением Думы Ханты-Мансийского района от 25.06.2021 № 749 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 679 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Учитывая совместный приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении рекомендуемых форм документов для осуществления закупок на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем» от 19.06.2020 №№ 185-п и 56 соответственно, Проектом программы предусматривается возможность приобретения департаментом имущественных и земельных отношений жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем, ранее данная норма не была предусмотрена.

Механизм реализации программы предусматривает не только ссылку на нормы Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) при приобретении жилых помещений, что является объективным требованием, но и определяет стоимость 1 квадратного метра жилого помещения методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), как единственно возможным, что противоречит принципу обеспечения конкуренции, предусмотренного частью 1 статьи 8 Закона № 44-ФЗ и принципу ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок, предусмотренного статьей 12 Закона № 44-ФЗ.

Изучение рынка методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) по Ханты-Мансийскому району предполагает получение среднего показателя стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в капитальном исполнении, однако специфика каждого из 12 сельских поселений, расположенных в границах Ханты-Мансийского района неоднородна, соответственно и стоимость 1 квадратного метра в сельских поселениях: Горноправдинск, Луговской, Шапша несопоставима с такими сельскими поселениями как Согом, Кышик, Кедровый, Красноленинский, Цингалы, Селиярово, Нялинское, Выкатной, Сибирский.

В этой связи, контрольно-счетная палата рекомендует не ограничиваться при формировании начальной максимальной цены контракта только одним методом и рассмотреть применение также и других методов предусмотренных законодательством.

Проект Программы размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения», замечания и предложения от общественности и населения не поступали.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия иные замечания и предложения к Проекту программы отсутствуют.